



**ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים מישיבתה מתאריך 04.09.2019**

**השתתפו:**

אינג' ורוניקה מילר- מנהלת תחום פיתוח בכירה, יו"ר הוועדה  
דניאל פרג, רו"ח - סגנית חשב המשרד  
ישי אילן, עו"ד- נציג היועצת המשפטית  
גברת נטלי ניסים- מרכזת הוועדה

**נושא על סדר היום:** אישור התקשרות עם ספק יחיד – ד.מ.ו. עמית מחקר והשקעות בע"מ (ח.פ. 511703795) לביצוע התאמות ושינויים במושכר של שירותי המבחן השוכן ברחוב שדרות התמרים 4, אילת.

**תקנה תקציבית:** 23.01.20.30 – מותנה בקיום תקציב.

**היקף ההתקשרות:**

12,250 ₪ (ללא מע"מ -אילת)  
בהתאם להצעת המחיר המצ"ב.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

בתאריך 25.9.2000 נחתם הסכם שכירות שמספרו 5004030 בין הדיור הממשלתי (להלן: "השוכר") לקניון "אדום" השוכן בשד' התמרים 4, אילת (להלן: "המשכיר"). בתאריך 22.8.2010 נחתמה תוספת להסכם זה. בהתאם להסכם, מחזיק המשרד בשטח שגודלו 321.5 מ"ר לשימוש שירותי המבחן. כעת, במהלך שנות השימוש במושכר, התווסף כ"א נוסף ביח' המשרד וכתוצאה מכך נוצר חוסר בחדר עבודה לשימוש חוקר הילדים. על כן, הוחלט להפוך את ארכיב היחידה לחדר עבודה באמצעות ביצועם של מספר שינויים.

בהתאם לסעיף 10-ב להסכם נכתב כי במידה וידרשו שינויים במערכות המשותפות, אינסטלציה, מים וביוב, חשמל ומיזוג אוויר, השוכר יבצע זאת בתיאום מלא מול המשכיר.

לדברי הגורם המקצועי, חלק מהשינויים הנדרשים הם שינוי במעטפת המורכבת ממסגרות אלומיניום מזוגות של המושכר הגובל עם השטח הציבורי בקניון. כמו-כן, נדרש ביצוע עבודות חשמל, תקשורת ושינוי בשילוט הכוונה. ומאחר שחברת "ד.מ.ו. עמית מחקר והשקעות בע"מ" (להלן: "החברה") היא החברה הקבלנית המתחזקת מטעם המשכיר, נדרש לבצע התקשרות עימה על מנת לאפשר רצף אחריות המשכיר.

בהמשך לבקשת המשרד, התקבלה הצעת מחיר לביצוע שינויים הנדרשים בשטח ע"י החברה הנאמדת בסך של 12,250 ₪, ללא מע"מ – אילת.

על מנת לאפשר רצף אחריות המשכיר על מערכות הבניין בכפוף לסעיף 10-ב' בהסכם שכירות מקורי מצ"ב, וועדת המכרזים מתבקשת לאשר התקשרות עם החברה בהתאם להצעת המחיר לביצוע ההתאמות והשינויים האמורים, וזאת מכיוון שהתקשרות עם גוף אחר עלולה לפגוע בצורה משמעותית במערכות הקיימות.

כמו"כ, מכיוון שנותן השירות הנוכחי הוא זה אשר נותן את השירות למכלול המערכות ובפרט בהיבט של האחריות שכן התקשרות עם גורם אחר עלול לחשוף את המשרד לתביעות נזיקיות במקרה של מתן שירות שלא באמצעות נותן השירות נשוא החלטה זו. על כן ולאור עמדת הגורם המקצועי כי קיים רק ספק אחד שביחס אליו לא קיים החשש כאמור ומסיבה זו יש מקום להתקשרות עימו, מחליטה הוועדה על פניה לספק זה בכפוף לבחינת קיומם של ספקים אחרים לפי תקנה 3 א לתח"מ.



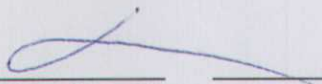


החלטה מספר 7

פרוטוקול מספר 28/2019

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות, בהתאם לקבוע בתקנה 13(1) לתקנות חובת המכרזים, הוראה 7.8.3 לתח"מ סע' 4.3.5.4, בכפוף לביצוע הליך בחינת קיומם של ספקים, כאמור בתקנה 3א. הפרסום יעשה במערכת מנו"ף לתקופה של עשרה ימי עבודה לפחות. ההחלטה מותנת באי קבלת השגות לפרסום. ככל שיוגשו השגות, יש להחזיר את ההחלטה לדיון בוועדה.

  
ישי אילן, עו"ד

  
דניאל פרג, רו"ח

  
ורוניקה מילר, יו"ר הוועדה

